



Ke eler

Gebäudeservice GmbH



WWW.KETTELER-GEBAEUESERVICE.DE



**Nichts spornt mich mehr
an als die drei Worte:**

„Das geht nicht.“

**Wenn ich das höre, tue ich
alles, um das Unmögliche
möglich zu machen.**

–Harald Zindler

Inhalt



Über uns	S.4
Unsere Dienstleistungen	S.5
Immobilienpflege	S.6
Gebäudereinigung	S.7
Sonderreinigung	S.8
Hausmeisterdienst	S.9
Winterdienst	S.10
Kontakt	S.11



Über Uns



**Zukunftsorientierter
Gebäudeservice nach
modernem und qualitativ
hochwertigem Standard.**

Die Ketteler Gebäudeservice GmbH bietet professionelle Dienstleistungen rund um die Werterhaltung Ihrer Immobilien. Dabei liegt unser Fokus auf der Ausarbeitung kundenspezifischer Dienstleistungspakete. Auf Basis einer optimierungsorientierten Herangehensweise, erarbeiten wir mit Ihnen -das für Sie- bestmögliche Konzept einer effizienten Immobilienpflege.

Unsere Dienstleistungen

Auf Basis langjähriger brancheninterner Erfahrungswerte bieten wir Ihnen transparente Dienstleistungen. Dabei orientiert sich unsere Arbeitsweise an technischen und ökologisch sinnvollen Neuentwicklungen, welche wir nach umfangreicher Prüfung in bestehende Arbeitsabläufe implementieren.

Bei uns können Sie sich sicher sein:

Unsere MitarbeiterInnen werden für die Bereiche standardisierte Prozesse, deren nachvollziehbarer Dokumentation, sowie fachliche Kernkompetenzen sensibilisiert. Zuverlässigkeit und der grundsätzliche Wille zur Selbstreflexion bilden die Basis für die kundenorientierte Leistungserbringung der Ketteler Gebäudeservice GmbH.



Immobilienpflege



Gebäudereinigung



Sonderreinigung



Hausmeisterservice



Winterdienst

Immobilienpflege

Unser Ziel ist es, den Wert Ihrer Immobilien und Anlagen langfristig zu erhalten. Dabei agieren wir Ihren Wünschen und Vorstellungen entsprechend. Während unserer Tätigkeit versuchen wir die Beeinträchtigung der Objektnutzung möglichst gering zu halten.

Sie können sich darauf verlassen, dass wir uns zuverlässig und im Rahmen professioneller Abläufe für eine positive Repräsentation Ihrer Immobilie einsetzen.

Unser Service beinhaltet sowohl die „klassische“ Gebäudereinigung, als auch die Pflege der Außenbereiche und die Planung und Umsetzung winterdienstlicher Einsätze.

Selbstverständlich bieten wir Ihnen bei unvorhersehbaren Vorkommnissen zudem Sonderleistungen an.



Gebäudereinigung

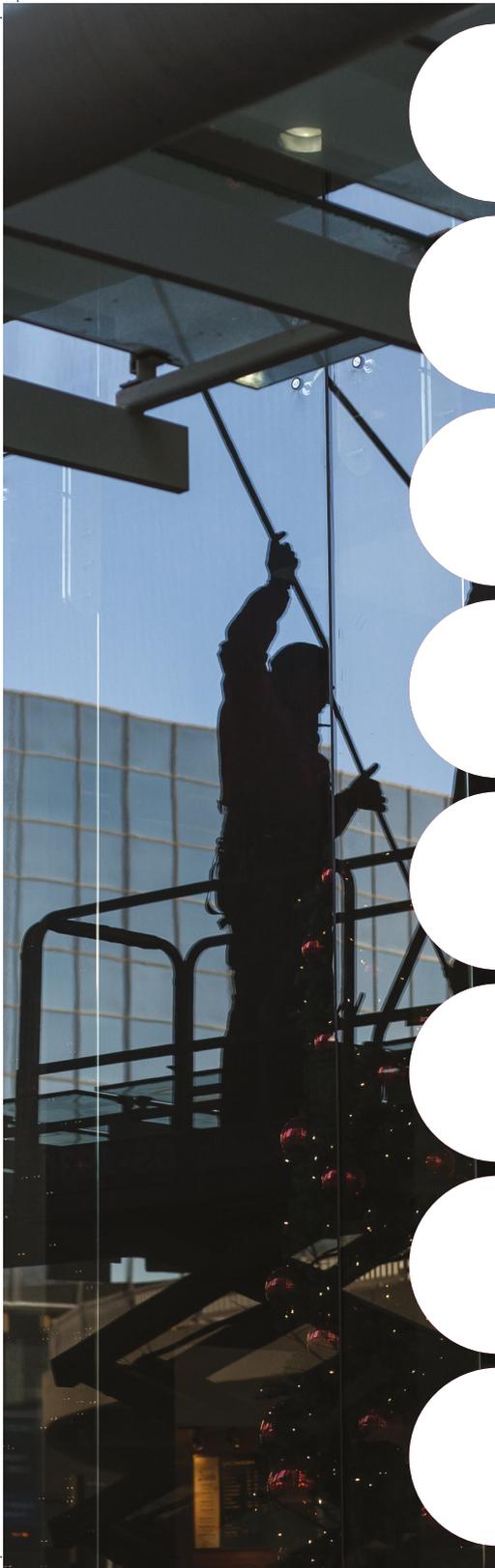
Sauberkeit gilt als wichtiger Indikator für die Produktivität und Wirtschaftlichkeit interner Abläufe, sei es bei privat genutzten Flächen, Immobilien als Wertanlage, oder jene Ihres Unternehmens.

Ein gepflegtes Umfeld trägt zum allgemeinen Wohnbefinden bei und verbessert den optischen Eindruck, der Ihrer Immobilie dadurch einen Wiedererkennungswert verleiht.

In den folgenden Bereichen der Gebäudereinigung bieten wir unsere Dienstleistungen an:

- Unterhaltsreinigung
- Grundreinigung
- Glas- und Rahmenreinigung





Sonderreinigung

Auf Baustellen fallen Verschmutzungen aller Intensitäten an.

Wir führen während der Bauphase Bau-Grobreinigungen durch und befreien Ihre Baustelle im Zuge dessen von grobem Bauschmutz. Nach Beendigung der letzten Bauphase und vor der Übergabe an den Bauherren bedarf es einer Bau-Endreinigung (Bau-Feinreinigung). Dabei wird eine umfassende Grundreinigung durchgeführt und die Böden gegebenenfalls versiegelt. Selbstverständlich liegt der Fokus unserer Arbeiten darauf, die neu erschaffene Bausubstanz nicht zu beeinträchtigen.

Zudem widmen wir uns Reinigungsmaßnahmen im Industriesektor, säubern Ihre Fassade von Verschmutzungen aller Art und entfernen Graffiti von jeglichen Oberflächen.

Hausmeisterdienst



Wir wissen mit dem Vertrauen umzugehen.

Im Bereich des Hausmeisterservices liegt unsere Hauptaugenmerk darauf, den Bewohnerinnen und Bewohnern Ihrer Immobilie ein Gefühl von Sicherheit und Struktur zu vermitteln.

Abgesehen von der Tatsache, dass wir jederzeit erreichbar sind, führen wir regelmäßige Begehungen durch, um das betreute Objekt zu prüfen.

Wird ein Schaden ausfindig gemacht, treten wir unmittelbar mit Ihnen in Kontakt und schlagen Ihnen geeignete Maßnahmen zur Schadensbehebung vor.



Zu unserem Leistungsspektrum gehören zudem die folgenden Arbeiten:

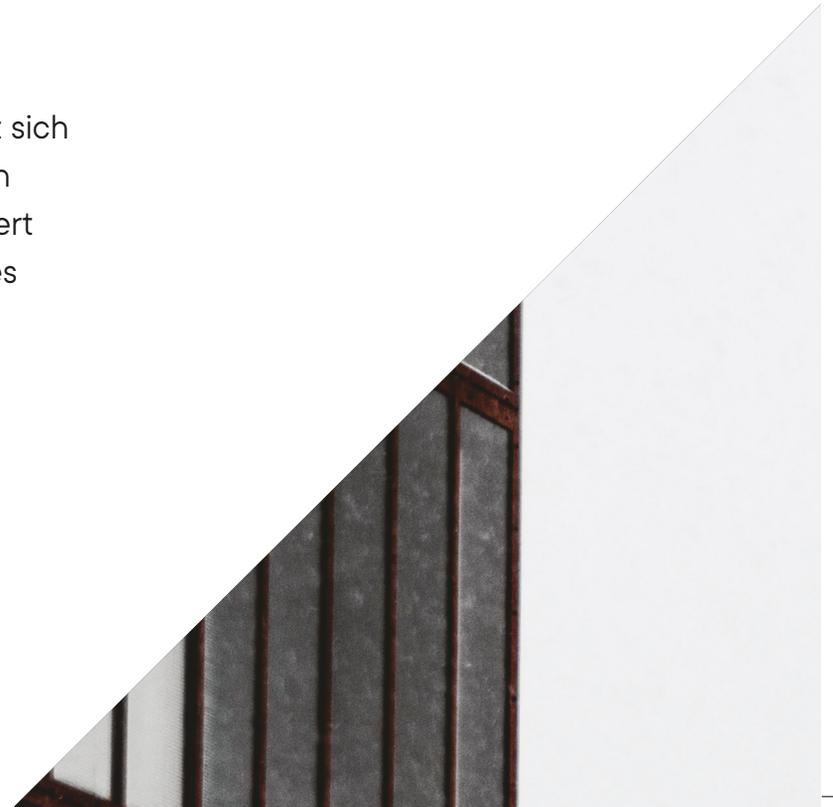
- Entrümpelung des Kellerbereiches / Wohnungen
- Kontrolle der Sicherheitseinrichtungen und evtl. gesonderter Fluchtwege
- Durchführung von Schließ- und Kontrolldiensten

Winterdienst



Insbesondere beim Winterdienst sind Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit gefragt, wie bei kaum einem anderen Bereich des Gebäudeservices. Bei plötzlich auftretender Glätte oder Schneefall rücken unsere Mitarbeiter aus und reduzieren die Rutsch- und Verletzungsgefahr durch ihren Streu- und/oder Räumungseinsatz.

Unsere Herangehensweise orientiert sich dabei maßgeblich an der städtischen Satzung. Zudem legen wir großen Wert darauf, möglichst umweltfreundliches Streugut einzusetzen.





Kontakt

**Für Fragen und Anregungen
bezüglich unserer
Dienstleistungen stehen
wir Ihnen jederzeit über
die unten aufgeführten
Kontaktwege zur Verfügung.**

Mobil: +49 176 7046 2299

Tel: +49 234 610 26 581

info@ketteler-gebaudeservice.de

www.ketteler-gebaudeservice.de



Ke  eler
Gebäudeservice GmbH